

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 2035/21, 360 01 Karlovy Vary
IČO: 00254657
DIČ: CZ00254657
zastoupeno: Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA., primátorkou města

(dále jen jako „Objednatel“)

a

EUROVIA CS, a.s.

se sídlem: U Michelského lesa 1581/2, Michle, 140 00 Praha 4
kontaktní adresa: Odštěpný závod oblast Čechy západ, závod Karlovy Vary, Sedlecká 72, 360 10 Karlovy Vary
IČO: 45274924
DIČ: CZ45274924
zastoupena: Ing. Zdeňkem Novákem, ředitelem oblasti Čechy západ, na základě plné moci

(dále jen jako „Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále společně také jako „Smluvní strany“)

za účasti

„SDRUŽENÍ – Správce stavby – Obnova Dvorského mostu přes řeku Ohři v Karlových Varech – výstavba nového mostu“, s účastníky společnosti

DS engineering PLUS, a.s.

sídlo: K Hájům 946/10, 155 00 Praha 5
IČO: 279 55 834
DIČ: CZ27955834

a

Contract management, a.s.

sídlo: Pujmanové 1753/10a, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 053 06 035
DIČ: CZ05306035
zastoupené: Radomilem Havrdou, statutárním ředitelem DS engineering PLUS, a.s.

(dále jen jako „Správce stavby“)

uzavírají podle Pod-čl. 3.5 Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Obecné podmínky ve znění Smluvních podmínek pro dodávku technologických zařízení a projektování – výstavbu elektro a strojně technologického díla a pozemních komunikací a inženýrských staveb projektovaných zhotovitelem – Zvláštní podmínky (dále jen jako „Smluvní podmínky“) tuto

DOHODU SMLUVNÍCH STRAN ZA ÚČASTI SPRÁVCE STAVBY O NÁROKU ZHOTOVITELE NA DODATEČNOU PLATBU

(dále jen jako „Dohoda“)

číslo smlouvy **Objednatele:** 2021-00005/ORI
číslo smlouvy **Zhotovitele:** 1514.1060745MZA
ze dne **10. 2. 2021**

Preamble

1. Dne 10. 2. 2021 uzavřeli Objednatel a Zhotovitel Smlouvu o dílo č. sml. Objednatele: 2021-00005/ORI, č. sml. Zhotovitele: 1514.1060745MZA, jejímž předmětem je provedení Díla „Obnova Dvorského mostu přes řeku Ohři v Karlových Varech – výstavba nového mostu“.
2. Vzhledem k tomu, že se Zhotovitel při realizaci Díla setkal s Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami (Pod-čl. 4.12 Smluvních podmínek) na Staveništi, které byly důvodem vynaložení dalších Nákladů nad rámec Přijaté smluvní částky, dal Zhotovitel Správci stavby oznámení nároků (claimů) na dodatečnou platbu podle Pod-čl. 4.12 a Pod-čl. 20.1 Smluvních podmínek. Po předložení závěrečných claimů dospěli Objednatel se Zhotovitelem za účasti Správce stavby k dohodě o nároku Zhotovitele na dodatečnou platbu podle Pod-čl. 4.12 Smluvních podmínek, která je vyjádřena v tomto dokumentu.

I. Popis claimu Zhotovitele

1. Dne 3. 5. 2021 obdržel Správce stavby první oznámení o výskytu Nepředvídatelných fyzických podmínek na Staveništi podle Pod-čl. 4.12 a Pod-čl. 20.1 Smluvních podmínek. Dne 18. 6. 2021 byly předloženy další průběžné claimy a, po doplněních, dne 17. 9. 2021 závěrečné claimy Zhotovitele. Důvodem vzniku claimů (nároků) Zhotovitele bylo zastižení neočekávaných fyzických překážek, které negativně ovlivnily provádění prací a zpozdily provádění Díla Zhotovitelem, čímž způsobily vznik dodatečných Nákladů. Nepředvídatelné fyzické podmínky způsobily Zhotoviteli rovněž časové zpoždění, které však Zhotovitel překonal a předpokládá se dodržení původních termínů Doby pro uvedení do provozu a Doby pro dokončení.
2. Nepředvídatelné fyzické podmínky spočívaly v zastižení větších rozsahů původních konstrukcí a odlišném založení původního mostu, než se předpokládalo, a to na opěrách OP1 a OP4 a pilířích P2 a P3. Nepředvídatelné fyzické podmínky spočívaly konkrétně v:
 - a) Opěra OP1:
 - i. Základy původního mostu byly odlišné od původně předpokládaného rozsahu. Při odbourání základů byl odbourán větší rozsah základů, než mohl Zhotovitel k Základnímu datu předvídat. Předmětem claimu jsou náklady, které Zhotovitel vynaložil na odstranění většího rozsahu bouraných železobetonových konstrukcí základu opěry.

Zhotovitel v souvislosti s Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami u opěry OP1 nárokuje dodatečnou platbu ve výši 1.123.583,60 Kč bez DPH.
 - b) Pilíř P2:
 - i. Z důvodu zastižení masivní neprorazitelné vrstvy o tloušťce 1,5 m z kamenů o velikosti 0,6-1 m nebylo možné v místě pilíře P2 zarazit štetovnice dle původního předpokladu Zhotovitele a bylo nutné zvětšit rozsah pažicí jámy o 3 m směrem k pilíři P3. S ohledem na provádění prací a stav podloží po odstranění kamenné vrstvy bylo nutné použít pažení o délce 10 m místo 9 m. Předmětem claimu jsou náklady za práce na rozšíření štetovnicového pažení a prodloužení štetovnic a za větší rozsah prací na zásypech pro vrtnou plošinu.

- ii. Pro odtěžení kamenů bránících v realizaci štětových jímek a pro následné zaražení štětovnic bylo z důvodu zastižení neprorazitelné vrstvy nepředpokládané zadávací dokumentací nutné použít dodatečnou mechanizaci. Předmětem claimu jsou náklady za stroje při odtěžování kamenů při realizaci štětovnicových stěn.
- iii. Pod základem pilíře byl zastižen dřevěný rošt z kulatin a mezi byla provedena výdřeva, přičemž pod roštem se oproti zadávacím podmínkám nacházela kamenná rovnánina o velikosti kamenů 0,6-1 m, a to do hloubky cca 1,5 m pod základovou spáru projektovaného pilíře P2. Za účelem provedení pilotového založení mostu byla rovnánina odstraněna a v mocnosti 1,5 m proveden zpětný zásyp z nakupovaného materiálu. Odstraňování kamenné rovnániny bylo nutné provádět s ohledem na neznalost jejího rozsahu průběžně, což snížilo výkon beranící sestavy, čímž došlo k prodloužení realizace štětových stěn oproti předpokladu Zhotovitele. Předmětem claimu jsou náklady za práce na odstranění kamenné rovnániny pod základem pilíře P2 a za zpětný zásyp z nakoupeného materiálu, zároveň jsou však odečteny náklady za předpokládané práce na odstranění dřevěných pilot.
- iv. V době, kdy docházelo k odtěžování kamenné rovnániny rypadly, nebylo možné provádět práce na realizaci štětovnicového pažení. V souhrnu došlo k celkovému zpoždění prací na realizaci štětových jímek základů a předmětem claimu tak jsou náklady za neproduktivní čas strojní sestavy provádějící pažení jámy při pilíři P2.

Zhotovitel v souvislosti s Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami zastiženými při pilíři P2 nárokuje dodatečnou platbu ve výši 1.624.235 Kč bez DPH.

c) Pilíř P3:

- i. Z důvodu zastižení masivní neprorazitelné vrstvy nebylo možné zarazit štětovnice dle původního předpokladu Zhotovitele a bylo nutné zvětšit rozsah pažení jámy pilíře P3, a to z důvodu výskytu lomových kamenů o velikosti 0,6-1 m v tloušťce cca 1,5 m. S ohledem na provádění prací a stav podloží po odstranění kamenné vrstvy bylo nutné použít pažení o délce 10 m místo 9 m. Předmětem claimu jsou náklady za práce na rozšíření štětovnicového pažení a prodloužení štětovnic a větší rozsah prací na zásypech pro vrtnou plošinu.
- ii. Pro odtěžení kamenů bránících v realizaci štětových jímek a pro následné zaražení štětovnic bylo z důvodu zastižení neprorazitelné vrstvy nepředpokládané zadávací dokumentací nutné použít dodatečnou mechanizaci. Předmětem claimu jsou náklady za stroje při odtěžování kamenů při realizaci štětovnicových stěn.
- iii. Pod základem pilíře byl zastižen dřevěný rošt z kulatin a mezi byla provedena výdřeva, přičemž pod roštem se oproti zadávacím podmínkám nacházela kamenná rovnánina o velikosti kamenů 0,6-1 m, a to do hloubky cca 1,5 m pod základovou spáru projektovaného pilíře P3. Za účelem provedení pilotového založení bylo nezbytné tuto rovnáninu odstranit a v mocnosti 1,5 m provést zpětný zásyp z nakupovaného materiálu. Odstraňování kamenné rovnániny bylo nutné provádět s ohledem na neznalost jejího rozsahu průběžně, což snížilo výkon beranící sestavy, čímž došlo k prodloužení realizace štětových stěn oproti předpokladu Zhotovitele. Předmětem claimu jsou náklady za práce na odstranění kamenné rovnániny a zpětný zásyp nakoupeného materiálu, zároveň jsou však odečteny náklady za předpokládané práce na odstranění dřevěných pilot.
- iv. V době odtěžování kamenné rovnániny rypadly nebylo možné provádět práce na realizaci štětovnicového pažení, v době používání dodatečné mechanizace při realizaci štětovnicového pažení docházelo k neproduktivnímu času strojní sestavy provádějící realizaci pažení. Předmětem claimu tak jsou náklady za neproduktivní čas strojní sestavy provádějící pažení jámy při pilíři P3.

Zhotovitel v souvislosti s Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami zastiženými při pilíři P3 nárokuje dodatečnou platbu ve výši 727.889,70 Kč bez DPH.

d) Opěra OP4:

- i. Základy původního mostu byly odlišné od rozsahu uvedeného v zadávacích podmínkách. Bylo nutné odbourat větší rozsah základů, než bylo dle zadávací dokumentace předpokládáno, což Zhotovitel nemohl k Základnímu datu předvídat. Předmětem claimu jsou náklady za větší rozsah bouraných železobetonových konstrukcí základu OP4 než bylo Zhotovitelem k Základnímu datu předpokládáno.
- ii. U opěry OP4 zasahoval původní základ i pod trasu cyklostezky, kterou bylo nutné z výše uvedeného důvodu zdemolovat, a to nad rámec údajů známých k Základnímu datu, a po skončení prací bylo nezbytné cyklostezku obnovit. Předmětem claimu jsou náklady za práce na demolici a následné realizaci cyklostezky v nutném rozsahu.
- iii. Na základě zadávací dokumentace zamýšlel Zhotovitel využít původní štětovnice pro vymezení prostoru pro provedení výkopů a nové štětovnice provést pouze mezi opěrou a stávající technologickou lávkou. Štětovnice však byly zkráceny pouze na výšku betonu, tudíž je při realizaci původního mostu nebylo možné vytáhnout, což nemohl Zhotovitel předvídat. Z uvedeného důvodu bylo pro realizaci opěry OP4 nezbytné realizovat štětovnicovou jímku nad rámec předpokladu. V místě stávající opěry OP4 se nacházely bludné balvany či pozůstatky kamenné rovnaniny, které bylo nezbytné pro dodatečné osazení štětovnic odstranit. Předmětem claimu jsou náklady za přípočet štětovnicového pažení nad rámec původního návrhu Zhotovitele, zároveň jsou však odečteny náklady za nerealizované odstranění pažení mezi opěrou a technologickou lávkou.
- iv. V místě stávající opěry OP4 se nacházely bludné balvany a pozůstatky kamenné rovnaniny, pro jejichž odstranění byla použita dodatečná mechanizace. V době odtěžování kamenné rovnaniny rypadly nebylo možné provádět práce na realizaci štětovnicového pažení, následně bylo nutné přesouvat strojní sestavu v rámci Staveniště nad rámec původního předpokladu. Předmětem claimu tak jsou náklady za stroje při odtěžování kamenů a při realizaci štětovnicových stěn a za neproduktivní čas strojní sestavy provádějící pažení jámy při opěře OP4.

Zhotovitel v souvislosti s Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami zastiženými při opěře OP4 nárokuje dodatečnou platbu ve výši 1.429.671,88 Kč bez DPH.

3. Z důvodů Nepředvídatelných fyzických podmínek uvedených v předchozím odstavci došlo ke zvýšení Nákladů a náročnosti práce, neboť Zhotovitel prováděl práce po delší dobu a za nasazení více strojů a pracovníků. Nárok na dodatečnou platbu podle Pod-čl. 4.12 Smluvních podmínek byl Zhotovitelem vyčíslen na celkem 4.905.380,18 Kč bez DPH.
4. Správce stavby shledává claimy Zhotovitele oprávněnými, neboť jednotlivé události naplňují definiční znaky Nepředvídatelných fyzických podmínek podle Pod-čl. 1.1.6.8 ve spojení s Pod-čl. 4.12 Smluvních podmínek, a správně vyčíslenými, jelikož Zhotovitel předložil veškeré vyžádané podklady.

II. Dohoda Smluvních stran o oprávněnosti claimu Zhotovitele

1. **S ohledem na Nepředvídatelné fyzické podmínky specifikované v čl. I. Dohody, se Objednatel se Zhotovitelem dohodli za účasti Správce stavby, že nárok Zhotovitele na dodatečnou platbu ve výši 4.905.380,18 Kč bez DPH podle Pod-čl. 4.12 Smluvních podmínek je oprávněný. Dle dohody Smluvních stran bude Dodatečná platba zahrnuta do průběžné platby vázané na pátý bod Harmonogramu plateb, nazvaný Dokončení stavby.**

III. Dohoda Smluvních stran o vzdání se dalších nároků

1. Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se Objednateli, že ke dni podpisu této Dohody neexistují jiné události, které se považují za události náležející do rizika Objednatele, a které by mohly být důvodem pro vznik časových a/nebo jiných majetkových (finančních) nároků Zhotovitele (ať už sankčního, reparačního, restitučního či jiného charakteru), bez ohledu na jejich právní kvalifikaci (dále jen „Jiné události“). Zhotovitel dále

prohlašuje a zavazuje se, že mu ke dni podpisu této Dohody nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly vést ke vzniku Jiných událostí. Zhotovitel s ohledem na výše uvedené prohlašuje a zavazuje se, že mu ke dni podpisu Dohody na základě a/nebo v souvislosti s Jinými událostmi nevznikly, nevznikají a nevzniknou žádné časové, nebo majetkové nároky, jenž by mohl uplatit vůči Objednateli.

2. Zhotovitel se tímto ve prospěch Objednatele vzdává, vyjma finančního nároku, uvedeného v čl. II. Dohody, veškerých finančních nároků, které mu vznikly na základě a/nebo v souvislosti s Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami specifikovanými v čl. I. Dohody, a Objednatel s tímto souhlasí.
3. Zhotovitel se tímto ve prospěch Objednatele vzdává Nároků z Jiných událostí a Objednatel s tím souhlasí. Tím nejsou dotčeny časové nároky a nároky na dodatečnou platbu Zhotovitele, které vychází z událostí v riziku Objednatele, které nastanou po uzavření této Dohody.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dohoda je platná dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, do této Dohody, a to oběma Smluvními stranami a Správcem stavby. Dohoda je účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Tato Dohoda je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž všichni účastníci obdrží její elektronický originál.
3. Smluvní strany a Správce stavby berou na vědomí a akceptují skutečnost, že Objednatel je povinným subjektem podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany a Správce stavby výslovně souhlasí s tím, že jsou oprávněni poskytnout informace, které se dozvěděli v souvislosti s Dohodou a při jejím plnění. Informace získané při plnění povinností dle této Dohody se nepovažují za obchodní tajemství a Smluvní strany a Správce stavby jsou tak oprávněni je v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy (zejména zákona č. 106/1999 Sb.) sdělit třetím osobám. Takové poskytnutí informací není porušením obchodního tajemství ani důvěrnosti informací.
4. Smluvní strany a Správce stavby berou na vědomí, že Dohoda vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Dohody do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po podpisu Dohody. Objednatel se současně zavazuje informovat Zhotovitele a Správce stavby o provedení registrace tak, že jim zašle kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Dohody bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky Zhotovitele a Správce stavby (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace Dohody obdrží všichni zároveň).
5. Pokud kterékoliv ustanovení Dohody nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení Dohody nebo jejich částí. Smluvní strany se v tomto případě zavazují nahradit ustanovení neúčinné ustanovením účinným a ustanovení neplatné ustanovením platným, a to tak, aby nejlépe odpovídalo původní zamýšlenému obsahu a účelu ustanovení neúčinného nebo neplatného.
6. Přílohy této Dohody tvoří:
Příloha č. 1: Závěrečné claimy Zhotovitele dle Pod-čl. 20.1 OP/ZP ze dne 17. 9. 2021 vč. příloh
Příloha č. 2: Usnesení Rady města Karlovy Vary ze dne 14.12.2021 č. RM/1342/12/21

7. Objednatel ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v Dohodě byly splněny z jeho strany veškeré podmínky stanovené tímto zákonem či jinými obecně závaznými právními předpisy ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.
8. Smluvní strany a Správce stavby potvrzují autentičnost této Dohody a prohlašují, že si ji přečetli, s jejím obsahem souhlasí, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují podpisem svého oprávněného zástupce.

V Karlových Varech dne

V Karlových Varech dne

.....
statutární město Karlovy Vary
zastoupené
Ing. Andreou Pfeffer Ferklovou, MBA.,
primátorkou města

.....
**„SDRUŽENÍ – Správce stavby – Obnova
Dvorského mostu přes řeku Ohři v Karlových
Varech – výstavba nového mostu“**
zastoupené
Radomilem Havrdou,
statutárním ředitelem DS engineering PLUS, a.s.

V Karlových Varech dne

.....
EUROVIA CS, a.s.,
Odštěpný závod oblast Čechy západ,
závod Karlovy Vary
zastoupený
Ing. Zdeňkem Novákem,
ředitelem oblasti Čechy západ